

# **Voranschlag 2019**



**Burgergemeinde  
Wilderswil**

## Vorbericht

### Erarbeitung

Der Voranschlag wurde durch den Burgerkassier sowie aufgrund der von der Präsidualabteilung und den Kommissionen eingereichten Anträge erarbeitet. Die Finanzkommission und der Burgerrat haben den vorliegenden Voranschlag geprüft und als in Ordnung befunden.

### Voranschlag Laufende Rechnung

Der Voranschlag 2019 schliesst bei einem Gesamtaufwand von CHF 705'500.00 und einem Gesamtertrag von CHF 627'500.00 mit einem Aufwandüberschuss von CHF 78'000.00 ab. Das Ergebnis wird dem Eigenkapital belastet.

### Erläuterungen zur Laufenden Rechnung

Eine **Forstrechnung** wird ab dem Berichtsjahr 2019 keine mehr geführt, da der Forstbetrieb aufgrund des Beschlusses der Burgerversammlung vom 08.06.2018 neu in einem Gemeindeverband geführt wird. Sämtliche Erträge und Aufwände werden in der Burgergutsrechnung geführt.

Der Voranschlag für die **Burgergutsrechnung** wurde aus der Rechnung 2017, dem Voranschlag 2018 sowie den Anträgen der Präsidualabteilung und der Kommissionen erarbeitet.

Die wesentlichen Änderungen gegenüber dem Voranschlag 2018 und der Jahresrechnung 2017 sind in folgenden Konten zu finden:

- Die Unterhaltskosten für die Liegenschaften fallen deutlich höher aus, weil bei der Liegenschaft Oberdorfweg 2 die Abdichtung der Kellermauer für die Behebung von Feuchtigkeitsproblemen im Kellerbereich sowie der Ersatz des Zaunes geplant sind, zusätzlich ist für die Liegenschaft Kirchgasse 31 ein Nutzungskonzept zu erarbeiten;
- Die Unterhaltskosten für die Liegenschaft Hotel Hirschen enthalten u.a. Aufwände für die Sanierung resp. Umnutzung der Wirtewohnung in eine Ferienwohnung;
- Für den Unterhalt Deponie Chrummeney sind Aufwände im Zusammenhang mit einer Erweiterung berücksichtigt;
- Bei der Softwarenutzung sind die Aufwände für jährlichen Kosten berücksichtigt;
- Die Zinsen auf Darlehen fallen aufgrund der Sanierung Erdgeschoss Hotel Hirschen höher aus, weil dadurch das Fremdkapital erhöht wird;
- Die Weggenossenschaft Rotenflue-Bannwald hat für die Öffnung des Weges eine einmalige Entschädigung zugut, weshalb die Unterhaltsbeiträge an Weggenossenschaften höher sind;

- Der Gemeindeverband Forst Lüschnentäler entschädigt die Nutzung der Forststrassen der Burgergemeinde, dieser Betrag ist neu im Ertrag zu finden;
- Der neugegründete Gemeindeverband Forst Lüschnentäler rechnet bereits ab dem ersten Geschäftsjahr mit einem Überschuss, auch diese Position ist in den Erträgen zu finden.

Die ordentlichen Abschreibungen sowie die Abschreibungen auf dem Finanzvermögen werden nach der Abschreibungsverordnung der kantonalen Steuerverwaltung auf dem voraussichtlichen Vermögensbestand berechnet.

### **Voranschlag Investitionsrechnung**

Der Voranschlag der Investitionsrechnung dient lediglich zur Information, er orientiert über die geplanten Investitionsvorhaben. Die darin enthaltenen Beträge werden mittels Verpflichtungskredit einzeln durch das zuständige Organ beschlossen, über den Zeitpunkt der Ausführung entscheidet der Burgerrat.

Die geplanten Investitionen des nächsten Jahres sind dem Voranschlag 2019 der Investitionsrechnung zu entnehmen.

### **Antrag**

Der Burgerrat von Wilderswil hat den Voranschlag 2019 an seiner Sitzung vom 14.11.2018 beschlossen und beantragt der Burgerversammlung:

- Genehmigung des Voranschlages 2019
- Kenntnisnahme des Voranschlages 2019 der Investitionsrechnung

Wilderswil, 14. November 2018

BURGERGEMEINDE WILDERSWIL

Der Präsident:

Die Burgerschreiberin:

Der Burgerkassier:

Ueli Vögeli

Daniela Glaus

Daniel Seiler  
intertreuhand.gfag, interlaken

## Voranschlag 2019

Konto	Laufende Rechnung Funktionale Gliederung LR	Voranschlag 2019		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>810</b>	<b>FORSTVERWALTUNG</b>			<b>357'600</b>	<b>357'600</b>	<b>325'649.93</b>	<b>325'649.93</b>
810.300	Behörden, Kommissionen			2'000		1'175.00	
810.301	Löhne des Betriebs- und Verwaltungspersonals			99'000		104'392.05	
810.303	Sozialversicherungsbeiträge AHV/IV/EO/ALV/FAK			8'200		8'553.80	
810.304	Personalversicherungsbeiträge			7'900		7'753.20	
810.305	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge			6'000		6'101.70	
810.306	Dienstkleiderzulagen			1'000		1'024.25	
810.309	Uebriger Personalaufwand			2'500		1'208.65	
810.310	Büromaterial, Drucksachen			1'000		672.40	
810.311	Anschaffungen Mobilien/Maschinen			5'000		2'527.30	
810.312	Wasser, Energie, Heizmaterial für Forstbetriebsgebäude			2'500		2'167.55	
810.313	Verbrauchsmaterial			7'000		4'528.25	
810.315	Uebr. Unterhalt durch Dritte			3'000		1'330.00	
810.317	Spesenentschädigung			1'500		756.00	
810.318.01	Sachversicherungen			3'000		2'383.05	
810.318.02	Leistungen Dritter/Transport			182'000		91'770.85	
810.318.03	Allg. Verwaltungsaufwand			2'500		1'460.45	
810.331	Ordentliche Abschreibungen			10'000		10'372.70	
810.362.01	Beiträge Selbsthilfefonds (SHF) / Waldbesitzerverband			3'000		1'850.60	
810.390.01	Verrechneter Verwaltungsaufwand [GKto 944.490.01]			6'000		6'000.00	
810.390.98	Ertragsüberschuss Forstrechnung; Übertrag in Burgergut [GKto 944.490.98]					65'122.13	
810.390.99	Verrechnete Steuern [GKto 944.490.99]			2'500		2'500.00	
810.391	Verrechnete Zinsen [GKto 944.491]			2'000		2'000.00	
810.434	Erlöse aus Nebenbetrieb/ Arbeiten für Dritte				60'000		89'494.00
810.435.10	Holzverkäufe diverse				72'000		16'511.05
810.436	Rückerstattungen				3'000		4'001.53
810.438	Eigenleistungen für Investitionen						3'190.00
810.461.01	Kantonsbeiträge Revier				63'600		63'685.80
810.461.02	Kantonsbeiträge Forstschutz				10'000		15'290.05
810.461.03	Kantonsbeiträge Jungwald + Pflege WBSF				123'000		121'608.70
810.461.04	Kantonsbeiträge Seilkranföderung						1'500.00
810.462.01	Beiträge Gemeindeverband				2'000		2'940.00
810.480.03	Entnahmen Spezialfinanzierung Bürgerwälder				18'000		
810.490.03	Arbeiten für Burgergutsverwaltung				6'000		7'428.80

## Voranschlag 2019

Konto	Laufende Rechnung Funktionale Gliederung LR	Voranschlag 2019		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>944</b>	<b>BURGERGUT</b>	<b>705'500.00</b>	<b>627'500.00</b>	<b>661'800</b>	<b>620'500</b>	<b>535'212.65</b>	<b>648'307.77</b>
	Netto Aufwand		78'000.00		41'300		
	Netto Ertrag					113'095.12	
944.300	Entschädigungen/Sitzungsgelder	28'000.00		30'000		16'955.50	
944.301	Löhne des Verwaltungspersonals	80'500.00		80'500		74'192.05	
944.303	Sozialversicherungsbeiträge AHV/IV/EO/ALV/FAK	6'800.00		6'800		4'798.00	
944.304	Personalversicherungsbeiträge	4'600.00		6'200		4'432.20	
944.305	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	5'000.00		5'400		3'510.90	
944.309	Uebriger Personalaufwand	5'000.00		2'000		2'647.00	
944.310	Büromaterial, Drucksachen	5'000.00		5'000		2'858.05	
944.311	Anschaffung Mobilien/Maschinen/EDV	14'500.00		21'000		8'050.20	
944.312	Wasser, Energie, Heizmaterial	20'000.00		20'000		16'798.45	
944.314.01	Unterhalt Gebäude	100'200.00		29'200		48'062.90	
944.314.02	Unterhalt Alpen	18'000.00		17'000		25'251.90	
944.314.03	Unterhalt Land	5'000.00		5'000		754.75	
944.314.04	Unterhalt March	2'500.00		500			
944.314.05	Unterhalt Strassen und Maschinen	18'000.00		15'000		5'805.25	
944.314.06	Unterhalt Liegenschaft Hirschen	46'000.00		41'000		36'348.55	
944.314.07	Unterhalt Deponie Chrummeney	10'000.00		10'000			
944.316.01	Miet- und Pachtzinse Flugplatzland	2'400.00		3'700		3'630.00	
944.317	Burgerratskredit	15'000.00		15'000		8'219.25	
944.318.01	Porti, Telefon, PC-Gebühren	2'000.00		2'000		1'448.30	
944.318.02	Versicherungsprämien	23'000.00		23'000		18'787.45	
944.318.03	Steuern / Abgaben	32'000.00		32'000		26'438.55	
944.318.04	Uebriger Verwaltungsaufwand	62'000.00		62'000		50'825.90	
944.318.05	Softwarenutzung	9'500.00		9'000			
944.321	Zinsen auf Kontokorrent	2'000.00		2'000		331.75	
944.322	Zinsen auf Darlehen	33'000.00		22'000		17'155.20	
944.330	Abschreibungen auf Finanzvermögen	76'000.00		87'000		106'603.20	
944.331	Ordentliche Abschreibungen	22'000.00		48'000		4'340.00	
944.352.01	Infrastrukturbeitrag Deponien	17'000.00		20'000		8'640.00	
944.364.01	Unterhaltsbeiträge an Weggenossenschaften	28'500.00		23'500		22'233.30	
944.365.03	Beiträge (für kulturelle + gemeinnützige Zwecke)	5'000.00		5'000		1'690.00	
944.366.01	Bürgergutsbeiträge (Fürsorge)	7'000.00		7'000		6'975.25	
944.390.03	Arbeiten von Forstpersonal			6'000		7'428.80	
944.422	Zinsertrag						12.00
944.423.01	Mietzinserträge		277'000.00		270'000		270'616.40
944.423.02	Pachtzinserträge		49'000.00		50'000		51'431.43

## Voranschlag 2019

Konto	Laufende Rechnung Funktionale Gliederung LR	Voranschlag 2019		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
944.423.03	Baurechtszinserträge		207'000.00		207'000		208'098.66
944.434.01	Erträge aus Deponien/Felsblockabbau		68'000.00		78'000		34'560.00
944.436	Diverse Rückerstattungen		5'000.00		5'000		7'967.15
944.462.02	Entschädigung für Forststrassen (Gemeindeverband Forst Lüschantäler)		17'000.00				
944.462.03	Überschuss Gemeindeverband Forst Lüschantäler		4'500.00				
944.490.01	Verrechneter Verwaltungsaufwand [GKto 810.390.01]				6'000		6'000.00
944.490.98	Ertragsüberschuss Forstrechnung; Übertrag [GKto 810.390.98]						65'122.13
944.490.99	Verrechnete Steuern [GKto 810.390.99]				2'500		2'500.00
944.491	Verrechnete Zinsen [GKto 810.391]				2'000		2'000.00
	<b>Total</b>	<b>705'500.00</b>	<b>627'500.00</b>	<b>1'019'400</b>	<b>978'100</b>	<b>860'862.58</b>	<b>973'957.70</b>
	Netto Aufwand		78'000.00		41'300		
	Netto Ertrag					113'095.12	
	<b>Gesamttotal</b>	<b>705'500.00</b>	<b>705'500.00</b>	<b>1'019'400</b>	<b>1'019'400</b>	<b>973'957.70</b>	<b>973'957.70</b>

## Voranschlag 2019

Konto	Investitionsrechnung Funktionale Gliederung IR	Voranschlag 2019		Voranschlag 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>944</b>	<b>BURGERGUT</b>	<b>1'270'000.00</b>	<b>1'076'000.00</b>	<b>110'000</b>	<b>90'000</b>	<b>122'101.90</b>	<b>78'989.20</b>
	Netto Aufwand		194'000.00		20'000		43'112.70
944.501.09	Strassensanierung Dangelgraben-Geisshubel					41'672.70	
944.501.10	Sanierung Quelle Steinigen und Windegg					19'440.00	
944.501.11	Strassensanierung Chrummeney-Rechenfeld inkl. Brücke	80'000.00					
944.503.28	Sanierung/Umbau EFH Oberdorfweg 2					1'504.50	
944.503.30	Grenchenstrasse Wilderswil GB-BI. 615, Aufnahme Gebäudefläche/Abbruch Liegenschaft					22'725.95	
944.503.31	Hotel Hirschen, Sanierung Aussenhülle					20'353.85	
944.503.35	Ersatz Küche (Planung), Hotel Hirschen					5'811.90	
944.503.36	Küche, MFH Kreuzimaadweg 34, Wohnung OG			30'000			
944.503.37	Mauersanierung, Stall Windegg			20'000			
944.503.38	Hotel Hirschen, Planung und Architektur/Bauleitung der Sanierung im Erdgeschoss	50'000.00		60'000			
944.503.39	Hotel Hirschen, Sanierung Erdgeschoss	990'000.00					
944.522.01	Beteiligung Gemeindeverband Forst Lüttschinentäler	150'000.00					
944.595.01	Übertrag Abgänge von Liegenschaften des Finanzvermögens					10'593.00	
944.661.19	Kantonsbeitrag Strassensanierung Dangelgraben-Geisshubel						18'000.00
944.661.20	Kantonsbeitrag Strassensanierung Chrummeney-Rechenfeld						
944.669.31	Beiträge an Hotel Hirschen (Sanierung Aussenhülle)						2'500.00
944.669.33	Beiträge an Hotel Hirschen (erste Teilsanierungen)						8'093.00
944.695.01	Übertrag Zugänge von Liegenschaften des Finanzvermögens		1'040'000.00		90'000		50'396.20
	<b>Total</b>	<b>1'270'000.00</b>	<b>1'076'000.00</b>	<b>110'000</b>	<b>90'000</b>	<b>122'101.90</b>	<b>78'989.20</b>
	Netto Aufwand		194'000.00		20'000		43'112.70
	<b>Gesamttotal</b>	<b>1'270'000.00</b>	<b>1'270'000.00</b>	<b>110'000</b>	<b>110'000</b>	<b>122'101.90</b>	<b>122'101.90</b>